

Drucksache Nr.

**104/2023**

## Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch

VA

Rat/öff.

am 21.12.2023

Rat/nichtöff.

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	16	27.11.2023
Verwaltungsausschuss	22	14.12.2023

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
	II	Holger Meyer	

<b>Betreff</b>	<b>30. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 50, Wohnbaugebiet Großenmeer Ost, Ortschaft Großenmeer hier: Billigung der vorläufigen Planinhalte</b>
----------------	--

### **I. Beschlussvorschlag:**

Die vorläufigen Planinhalte zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 50, Wohnbaugebiet Großenmeer Ost, Ortschaft Großenmeer werden gebilligt (Vorentwürfe der Planzeichnungen, der Begründungen und Umweltberichte sowie der Anlagen, Stand 11/2023).

### **II. Begründung:**

Mit Beschlüsse des Rates vom 30.03.2022 sind die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplanes Nr. 50, Wohnbaugebiet Großenmeer Ost, Ortschaft Großenmeer aufgestellt worden. Vor Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen die Vorentwürfe der Planunterlagen zur Kenntnis gegeben und gebilligt werden.

Es sind bereits umfangreiche Unterlagen erarbeitet worden, die als Anlagen beigefügt sind.

Harm Ellinghusen  
Allgemeiner Vertreter

### Anlagen

Flächennutzungsplan Planzeichnung  
Flächennutzungsplan Begründung

Flächennutzungsplan Umweltbericht  
Bebauungsplan Planzeichnung  
Bebauungsplan Begründung  
Bebauungsplan Umweltbericht  
Bebauungsplan Städtebauliches Konzept  
Bebauungsplan Verkehrsuntersuchung  
Bebauungsplan Geotechnischer Bericht  
Bebauungsplan Entwässerungskonzept  
Bebauungsplan Schallgutachten